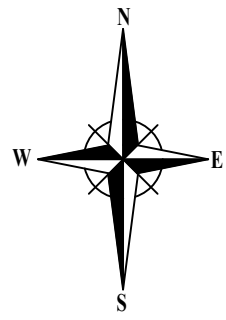
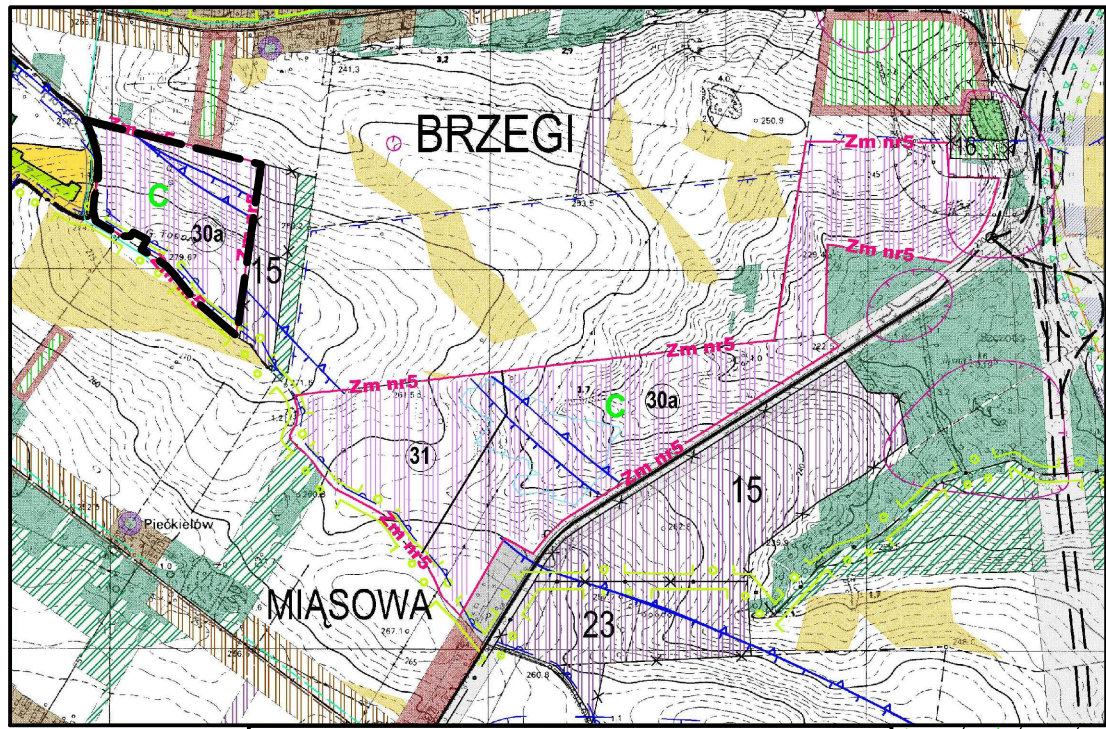


WYRYS ZE STUDIUM... SKALA 1 : 20 000



OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR 5 STUDIUM:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 5 STUDIUM
- OBZASY POTENCJALNEGO ROZWOJU RZEMIOSŁA, BIAZ, SKŁADOWY, PRZEMYSŁU I PRODUKCJI ROLNICZEJ, oraz obszary lokalizacji farm fotowoltaicznych, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- GRANICA GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- GRANICA GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OTULINA CH-PK
- TEREN W GRANICACH CH-K DOCH W STREFIE KRAJOBRAZOWEJ C
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREF SANITARNYCH OD CMENARZA
- TEREN ZMIŁOROWANY - SĄCZKI
- TERENY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ CZĘŚCI MPZP
- TEREN, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

STREFA ZAINWESTOWANIA OSADNICZEGO:

- TERENY ISTNIEJĄCYCH ZESPÓŁÓW OSADNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- OBZASY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- OBZASY POTENCJALNEGO ROZWOJU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACJI
- OBZASY POTENCJALNEGO ROZWOJU RZEMIOSŁA, BIAZ, SKŁADOWY, PRZEMYSŁU I PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY ZIELENI CMENARNEJ
- OBZASZ POTENCJALNEJ ROZBUDOWY CMENARZA
- TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH

STREFA LEŚNA:

- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- OBZASY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ

STREFA ROLNA:

- GRUNTY ROLNE KLAS II, CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
- POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA WIELOKUNKTOWEGO

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
- PROJEKTOWANE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIĘSZONEGO
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI WODOCIAĞOWE
- GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

UMIARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA NIDY"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OSTA SÓBKOWSKO - KORYTNIKA"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOVYM

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM ...

Oznaczenia z obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny, uchwalonego Uchwałą NR XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. :

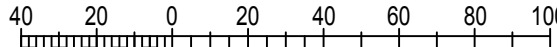
- 2.P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- 2.W.2 - TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- KDW.2 - FRAGMENT TERENU DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KX - TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- A i B - GRANICE STREF KRAJOBRAZOWYCH A i B CH-KOCHK

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY SOBÓKÓW  
Z DNIA ..... ROKU

ZMIANA NR 1 CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SOBÓKÓW, W GRANICACH SOŁECTWA BRZEGI I CZĘŚCI SOŁECTWA SOKOŁÓW DOLNY,  
NA TERENIE CZĘŚCI SOŁECTWA BRZEGI

SKALA 1 : 2 000



OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM ...
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW ORAZ ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, ZWIĄZANEJ Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ O MOCY POWYŻEJ 100 kW ZE STREFĄ OCHRONNĄ - FARMA FOTOWOLTAICZNA
- FRAGMENT TERENU PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OTULINA CH-PK),
- OBZASZ STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" CH-KOCHK
- GRANICA ZBIORNIKA GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- GRANICA ZBIORNIKA GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- ODCINEK ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

	BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZINIAZU MIEJSCOWEGO SOŁECTWA C.Ł. W KIELCACH 25-004 KIELCE, UL. PASZKOWSKIEGO 31, tel./fax 41 34-435-54, adres e-mail: zmienny@biuroplanow.pl	Wzrost wykonania zleceń Zlecenie: OBRZEM/072/1/2021 Z dnia 17.08.2021 r. zawarte w dniu: 21.07.2021 r.
ZMIANA NR 1 CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓKÓW, W GRANICACH SOŁECTWA BRZEGI I CZĘŚCI SOŁECTWA SOKOŁÓW DOLNY, NA TERENIE CZĘŚCI SOŁECTWA BRZEGI		
ZESPÓŁ AUTORÓW:		
mgr BOŻENA RUMAS - pl, projektant - art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAL		
mgr HALINA PIERSIAŁA		
mgr inż. arch. MAGDALENA MARKULIS		
RYSUNEK PLANU - ZALĄCZNIK NR 1		DATA: 08.2022 r. SKALA: 1 : 2 000